



CONCEJO DE BOGOTÁ 12-05-2025 08:33:08

2025ER12547 O 1 Fol:3 Anex:0

ORIGEN: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU/PEDRO ORLANDO MC

DESTINO: COMISION 2ª PERM. GOBIERNO/GARZON FANDIÑO DAVID A

ASUNTO: RESPUESTA PP 565 DE 2025

OBS: RECIBIDO 9/5/2025



SGDU

202520500499341

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., Mayo 09 de 2025

Doctor

DAVID ANTONIO GARZON FANDIÑO

Subsecretario de Despacho

Comisión Segunda Permanente de Gobierno

CONCEJO DE BOGOTÁ

CL 36 28 A 41

comisiondegobierno@concejobogota.gov.co

Bogotá D.C.

REF: Envío respuesta al radicado número 202552600644162, solicitud respuesta sobre la Calle 209, proyecto Av. Arrayanes, Malla Vial Arterial, punto 2, oficio DADEP 20252010067771, Proposición 565, Borde Norte.

Respetado doctor Garzón,

En atención a la comunicación de la referencia, por medio de la cual el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, DADEP, remite al IDU su respuesta para el Concejo sobre el tema «Borde Norte, Proposición 565 de 2025», solicitando al Instituto específicamente responder a la pregunta No. 2 en lo relacionado con la proyectada Avenida Arrayanes, AC 209, en razón de la competencia de la Entidad en cuanto al desarrollo de las vías de la Malla Vial Arterial, a continuación brindamos respuesta a la mencionada pregunta, con base en la información preparada por la Subdirección General de Desarrollo Urbano de esta Entidad, en los siguientes términos:

2. ***“Sírvasse informar si la Calle 194 y la Calle 209 se encuentran incorporadas en el mobiliario público del Distrito. Si la respuesta es negativa, indique, ¿Cuál es el plan de acción para regularizar los segmentos viales que aún no se encuentran?”***

Respuesta:

La Calle 209, proyectada Avenida Arrayanes, vía tipo V-3 de la Malla Vial Arterial, se encuentra prevista en el artículo 168, «Definición de Cargas Generales

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

1



SGDU

202520500499341

Información Pública

Al responder cite este número

aplicables al Sistema de Reparto Equitativo de Cargas y Beneficios Ciudad Lagos de Torca» del Decreto 088 de 2017 y en el artículo 15, «Implementación de las obras de Carga General» del Decreto 417 de 2019, que modificó el artículo 169 del Decreto 088 de 2017, con el cual se adoptó el Plan de Ordenamiento Zonal del Norte – “Ciudad Lagos de Torca”, así:

“Artículo 168°. Definición de Cargas Generales aplicables al Sistema de Reparto Equitativo de Cargas y Beneficios Ciudad Lagos de Torca.

De conformidad con lo establecido por los artículos 38 de la Ley 388 de 1997, 2.2.4.1.5.1 y 2.2.4.1.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y 34 del Decreto Distrital 190 de 2004, a continuación se definen las cargas generales aplicables al Sistema de Reparto Equitativo de Cargas y Beneficios de Ciudad Lagos de Torca, que a su vez conforman los sistemas estructurantes al interior del mismo, que podrán ser objeto de asunción voluntaria en las siguientes condiciones:

Carga General	Suelo	Ejecución de Diseños y Obras y
financiamiento de la interventoría Avenida Arrayanes	Si	Si
(...)		

“Artículo 15°. Implementación de las obras de Carga General.

Modifíquese el artículo 169 del Decreto Distrital 088 de 2017, modificado por el artículo 22 del Decreto Distrital 049 de 2018 y por el artículo 4 del Decreto Distrital 425 de 2018, el cual quedará así:

“ARTÍCULO 169 Implementación de las obras de Carga General.

La ejecución de las obras de carga general de Ciudad Lagos de Torca se realizará de manera gradual, teniendo en cuenta la habilitación general del suelo sometido al tratamiento de desarrollo dentro del ámbito del mismo, así:

(...)

Operación 4

1. Estudios y diseños de las obras de carga general de la Operación 4.
2. Construcción de la Avenida Arrayanes entre Avenida Paseo de los Libertadores y la Avenida Boyacá.
3. Secciones B y C del Parque Metropolitano Guaymaral.
4. Restauración del Humedal Torca Guaymaral y de las Rondas de las Quebradas.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



SGDU

202520500499341

Información Pública

Al responder cite este número

5. Construcción de la Avenida Carrera 52 entre la Avenida Calle 215 y Avenida el Jardín.
6. Construcción de la Avenida Boyacá entre la Avenida Longitudinal de Occidente y el límite norte de Ciudad Lagos de Torca.
7. Construcción de la Avenida Jorge Uribe Botero en todo el ámbito del Plan Zonal del Norte.
8. Construcción de la Avenida Guaymaral entre la Avenida Laureano Gómez y la Avenida Alberto Lleras Camargo.

(...)” Subrayados fuera del texto original.

Por lo antes precisado, la responsabilidad del desarrollo del Proyecto de la Av. Arrayanes, incluyendo la gestión del suelo, es del Fideicomiso Lagos de Torca, en los términos señalados en el Decreto Distrital 088 de 2017 y sus modificaciones, en el marco de la denominada Operación 4, en la cual se ejecutará la construcción de la Avenida Arrayanes entre la Av. Paseo de Los Libertadores y la Avenida Boyacá.

Dado lo anterior, se remite copia de esta comunicación al Fideicomiso Lagos de Torca para su información y demás fines pertinentes.

Cordialmente,



PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ

Director General

Firma mecánica generada el 09-05-2025 03:38:10 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Con Copia a: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO DADEP - Bogotá DC - Bogotá - CARRERA 30 25 90 PISO 15 - mensajería@dadep.gov.co

Con Copia a: ALEJANDRO CALLEJAS ARISTIZABAL - Bogotá DC - Bogotá - AC 72 6 30 OF 201 - info@lagosdetorca.co

Aprobó: JOSE JAVIER SUAREZ BERNAL-Subdirección General de Desarrollo Urbano

Aprobó: MARTHA LILIANA GONZÁLEZ MARTÍNEZ-Subdirección General Jurídica

Elaboró: MARIA CONSUELO SALAMANCA VILLEGAS-Subdirección General de Desarrollo Urbano

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

3